



52 baies vitrées dans les façades prémurs KP1

Un bâtiment design de 400 m² en limite de propriété, un maître d'ouvrage pressé, et 52 baies à créer dans les façades en prémurs... l'entreprise Thomas & Fils a opté pour des solutions de préfabrication KP1 pour le futur Centre d'Action Médico-Social Précoce (CAMS) des PEP 71 à Montceau-les-Mines, en Saône-et-Loire.

Depuis la fermeture de sa dernière exploitation de charbon en 2000, la ville de Montceau-les-Mines, en Saône-et-Loire, a entamé sa mue. Sa friche industrielle se transforme en quartier attractif regroupant des entreprises dynamiques et des services dans des bâtiments neufs ou des extensions à l'architecture très contemporaine. Un écrin parfait pour le futur Centre d'Action Médico-Social Précoce (CAMS) des PEP 71 pour lequel l'agence Chambaud Architectes a prévu pas moins de 52 baies pour éclairer une dizaine de bureaux et deux grandes salles de psychomotricité. « *Sur un délai global de 9 mois, nous avons 6 semaines pour la partie structure* », souligne Charles Content, conducteur de Travaux de Thomas & Fils, « *ce mode constructif a permis d'améliorer le planning de 3 à 4 semaines avec les mêmes effectifs comparés à une solution en béton banché. Du plancher bas sur vide sanitaire en poutrelles avec hourdis Isoleader 23, jusqu'aux*

prédalles de la toiture-terrasse végétalisée en passant par les prémurs et les poutres, tous les éléments préfabriqués ou semi-préfabriqués viennent de KP1 et ce choix d'un seul fournisseur a également permis de ne prendre qu'un seul bureau d'études et de lui simplifier le travail».

Des prémurs au calepinage ultra-précis

Si la pose des prémurs à la grue mobile n'a pris que deux journées ½, les études de conception ont fait l'objet d'échanges entre les architectes, le BE Structure Téco, l'entreprise Thomas & Fils et les équipes KP1. « *Je ne pense pas avoir déjà vu une façade en prémurs avec autant de réservations* », précise Hakan Gultekin, chargé d'affaires KP1, « *c'est un vrai gruyère et y intégrer ces 52 réservations de toutes tailles en respectant au millimètre près les dimensions était un beau défi pour le bureau d'études et l'usine !* ».

Par Ch. Raynaud, le 24/09/15

<http://www.constructioncayola.com/batiment/article/2015/09/24/101862/52-baies-vitrees-dans-les-facades-premurs-kp1.php>